

**BANCO DE OCCIDENTE, S.A./DEPTO. DE FIDEICOMISO
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE FLUJOS INMOBILIARIOS
PROYECTO HABITACIONAL VILLAS DE ALCALA
PROYECTO SUPERVISADO POR ING.GLORIA MONTENEGRO DE CASCO , INGENIERO CIVIL CICH 829.**

INFORME DE SUPERVISIÓN NO.18
AVANCE DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

GENERALES: Período 1/11/2017- 31/12/2017

Fideicomiso No.2010067

Proyecto: Construcción habitacional "VILLAS DE ALCALA"-

Dirección: Choloma, Cortés, Carretera CA-13, colindante con Villa Santa Clara.

Alcance del Proyecto: El Fideicomiso No.2010067, administrado por Banco de Occidente, S.A., en calidad de Fiduciario, tiene como finalidad: Construcción de 373 viviendas, en un tiempo promedio de 30 meses. La fecha de inicio de la urbanización fue el 25 de septiembre, del 2015, e inició con la construcción de viviendas el 25 de enero del 2016 y el tiempo transcurrido para su conclusión es de 21 meses. Dentro del programa AFD se registran 331 viviendas y 42 otros programas.

La construcción del paquete No.10 de 36 viviendas que se inició en el mes de octubre del 2017, se finalizó el 21 de noviembre del 2017; concluyéndose con estas viviendas la construcción del 100% de las 373 viviendas programadas para la I Etapa.

Todas las viviendas se construyeron de 42 M2, con un ambiente de sala-comedor-cocina, dos habitaciones, un sanitario. Por concepto de los acabados se clasificaron en los siguientes tipos:

- Viviendas Básica: Cerámica en piso, pulido y pintura frontal.
- Vivienda con acabado Intermedio: Cerámica en piso, cielo falso, pulido y pintura frontal.
- Vivienda con acabado completo: Cerámica en piso y baño; repello y pulido en el interior y exterior; cielo falso; acera y pintura total.

En resumen se construyeron por cada tipo las siguientes cantidades:

- Viviendas básica320 unidades
- Viviendas con acabados intermedios.....45 unidades
- Viviendas con acabados completos.....8 unidades

Fotografías:



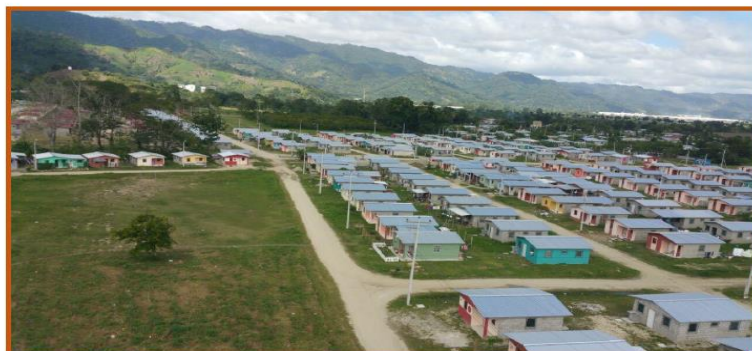
VIVIENDAS Entre 2da Y 3era Calle – 1era Y 7ma Avenida

Fotografías Grupos de Viviendas



VIVIENDAS ENTRE 1era Ave "A" y 1era Ave.

VIVIENDAS ENTRE 1era Ave "A" y 1era Ave.



VIVIENDAS ENTRE 1era y 2da Avenida , 1era y 3era Calle