

**BANCO DE OCCIDENTE, S.A./DEPTO. DE FIDEICOMISO  
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE FLUJOS INMOBILIARIOS  
PROYECTO HABITACIONAL BELLOS HORIZONTES  
PROYECTO SUPERVISADO POR ING.GLORIA MONTENEGRO DE CASCO , INGENIERO CIVIL CICH  
829.**

**INFORME DE SUPERVISIÓN NO.7**  
**AVANCE DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**GENERALES: Período 1/12/2017- 17/01/2018**

**Fideicomiso No.2010092**

**Proyecto:** Construcción habitacional “Bello Horizonte” II Etapa.

**Dirección:** El Carmen, o Aldea El Barrial, carretera al sector de la Aldea La Jutosa, Choloma, Cortés.

**Alcance del Proyecto:** El Fideicomiso No.2010092, administrado por Banco de Occidente, S.A., en calidad de Fiduciario, tiene como finalidad: Construcción de 160 viviendas en un plazo de 29 meses. Las viviendas se construyen de conformidad a la demanda del mercado en 5 modelos de 1, 2 y 3 habitaciones como se describe en el siguiente cuadro:

AREA DE VIVIENDAS	AREA(m <sup>2</sup> ) HABITACION 1	AREA(m <sup>2</sup> ) HABITACION 2	AREA(m <sup>2</sup> ) HABITACION 3	# de BAÑOS
46 m <sup>2</sup>	7,67	7,67		1
48 m <sup>2</sup>	7,91	8,25		1
56 m <sup>2</sup>	8,25	7,42	7,91	1
60 m <sup>2</sup>	7,63	7,63	10,31	1
70 m <sup>2</sup>	7,70	7,70	11,71	2

En el período de 1/12/2017 a 17/01/2018 se concluyó la construcción de los lotes 7 y 8, queda pendiente la pintura exterior que será escogida por el cliente una vez realizada la venta. De las 53 viviendas construidas están pendientes de pintura exterior 8 viviendas.

En el mes de diciembre 2017, se inició la construcción del lote 9 que incluye 9 viviendas localizadas en los bloques D, E y F, este lote presenta un avance físico del 63%; en general se está trabajando en instalación de cielo falso, pulido, colocación de firme para piso e instalación sanitaria y eléctrica, en la vivienda D-20 ya se inició la colocación de cerámica.

De conformidad al cronograma de ejecución presentado a Convivienda, al 31/12/2017 se programó construir 42 viviendas e iniciar la construcción de 12 viviendas más. Al

17/01/2018, los fondos AFD se han invertido en la construcción de 53 viviendas de las cuales al 31/12/2017 se terminaron 46. A continuación se presenta el avance y resumen al 17 de enero de 2018, incluyendo las viviendas que no aplican fondos AFD:

**RESUMEN DE AVANCE DE PROYECTOS. PROGRAMA AFD**  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<b>PROYECTO:</b>	<b>BELLO HORIZONTE</b>
Casas Terminadas al 99.5% *	53 ( 44 AFD, 9 Otro Programa)
Casas en Construcción	9
Casas en Pre-venta	9
Casas Vendidas	52 (32 AFD, 20 Otro Programa)
% de Anticipo al Desarrollador	33.13 %
% de Ejecución según Cronograma	104.76 %
% de venta según Cronograma	76.19 %

- 8 viviendas al 97%, pendiente pintura frontal

**FOTOGRAFIAS**



**BLOQUE D**



**VIVIENDAS D-19, D-20, D-21 (LOTE 9)**



**VIVIENDA D-19**



**VIVIENDAS E-8, E-9, E-10 (LOTE 8)**



**VIVIENDA E-8 (LOTE 8)**